

Anlage 1

Anlagestrategie und -politik des Fonds

Die KVG des Spezial-AIF Performance Stabil 3 investiert Anlagegelder in nicht-notierte sachwertbesicherte Anleihen zur Finanzierung von Immobilien oder Immobilienprojekten im gewerblichen Immobilienbereich sowie im Hotel- und Fachmarktzentrumbereich. Der Spezial-AIF investiert in ein Portfolio aus Inhaberschuldverschreibungen (Anleihen), die von folgenden Objektgesellschaften emittiert werden:

Objektgesellschaft	HR	Objekt-standort	Objekt
OG Praeclarus 12 GmbH & Co. KG	HRA 112445	Bayern, Gersthofen	Gewerbeimmobilie
OG Praeclarus 12 GmbH & Co KG	HRA 112445	2 Objekte in Bayern, München / Aschheim	Boardinghäuser
Objektgesellschaft Praeclarus 1 mbH	HRB 235203	Bayern, Bamberg	Bürogebäude
Objektgesellschaft Praeclarus 8 mbH	HRB 253188	Baden-Württemberg, Weinheim	Gewerbeimmobilie, Wohnungen (gemischt)
OG Praeclarus 13 GmbH & Co. KG	HRA 113014	Bayern, Regensburg	Büro- und Geschäftsgebäude
OG Praeclarus 14 GmbH & Co. KG (geplant)	Noch nicht verfügbar	Sachsen, Chemnitz	Bürogebäude

Die Objektgesellschaften haben zuvorderst das Ziel, Erlöse zu erzielen, die an den Fonds ausgeschüttet werden können.

Die Fonds-Anleger können mit der KVG zu einem späteren Zeitpunkt eine Erweiterung des vorstehenden Portfolios vereinbaren. Die Emittentin wird jeweils das [mehrheitliche] Einverständnis der Gläubiger der Anleihe mit der ISIN DE000A254UZ8 (aus der sie ihr Investment in den Fonds finanziert) einholen, bevor sie einer solchen Erweiterung zustimmt.

Zu Liquiditätszwecken kann der Fonds ergänzend Bestände an Wertpapieren (börsennotierte Anleihen) oder Geldmarktfonds mit kurzer Laufzeit oder Cash-Positionen (Bank-Guthaben) halten. Je nach Einschätzung der Marktlage und im Interesse der Anleger kann der Fonds auch vollständig in eine der vorgenannten Kategorien investiert sein.